



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO

2024 / 001961

FECHA DE REGISTRO

02/OCT/2024

MARISCAL BAUTISTA JESSICA

RECIBO DE PAGO	FECHA DE PAGO	IMPORTE
01-061166	02/oct/2024	\$172.08

“La presente licencia de construcción constituye una **VERSIÓN PÚBLICA** de su original, se testaron los siguientes datos:
 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio
 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima”

P R E S E N T E

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

DATOS DE LA SOLICITUD

Folio	Fecha de Solicitud	Clave Catastral	Acredita Propiedad con:
1961	02/octubre/2024	[REDACTED]	COPIA DE ESCRITURAS PAGO PREDIAL E INE

Ubicación del Predio

Datos del Propietario

BOSQUE DE LA AMAZONIA 295
0, REAL DEL BOSQUE SEGUNDA SECCIÓN
TECOMAN, TECOMAN

MARISCAL BAUTISTA JESSICA

Conforme a los planos y/o croquis presentados, se con a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

Uso Actual

Vigencia del Permiso

CASA HABITACION

Del 02/octubre/2024 al 02/abril/2025

Director Responsable de Obra: NO APLICA

Registro No. 00

Tipo(s) de Obra(s)

Uso(s) Específico(s) Solicitado(s)

Nivel Medidas / Superficie

AMPLIACION Y/O MODIFICACION

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA VIVIENDA UNIFAMILIAR > 40 M2

P.B.

Descripción de la Obra

AMPLIACION COCHER [REDACTED] UEDANDO CONDICIONADO A NO CUBRIR AREA JARDINADA

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

Programa: 5 - FRACCIONAMIENTO REAL DEL BOSQUE SEGUNDA SECCION

Densidad: H4-U - HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

Lineamiento

Especificaciones

DENSIDAD MAXIMA

325 HABITANTES POR HECTAREA -- 65 VIVIENDAS POR HECTAREA

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE

90 METROS CUADRADOS

FRENTE MINIMO DEL LOTE

6 METROS LINEALES

INDICE DE EDIFICACION

90 METROS CUADRADOS POR VIVIENDA

¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !